

**PROJEKT WYKONAWCZY**

**REMONTU ISTNIEJACEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ I  
BUDOWY NOWEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ**

**Gdańsk, ul. Mydlarska, działka nr 374/11, obręb 89**

**NOWA WIATA ŚMIETNIKOWA nr 1**

Inwestor: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/9  
reprezentowana. przez Gdańskie Nieruchomości,  
ul. Partyzantów 74, Gdańsk 80-254

Obiekt: wiatą śmietnikowa

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

Lokalizacja: ul. Mydlarska, działka nr 374/11 obręb 89  
80-833 Gdańsk,

Jednostka projektująca: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI  
ABRAMSKI - ŻUREK  
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10 / 10  
tel 58 345 13 93  
[abramskizurek@wp.pl](mailto:abramskizurek@wp.pl)

Projekt architektury		
Autor architektura:	mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 specj. arch. bud. b/o	
Autor konstrukcja:	mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98 specj. konstr. bud. b/o	

Data: sierpień 2023r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

**I.**     Uprawnienia projektantów

**II.**    Opis techniczny

**III.**   Rysunki:

PZT/A-1.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PZT/A-1.2	Plan ochrony zieleni	1:500
A-2	Rzut nowej wiaty nr 1	1:50
A-3	Rzut dachu nowej wiaty nr 1	1:50
A-4	Przekrój nowej wiaty nr 1	1:25
A-5	Elewacje nowej wiaty nr 1	1:50
A-6.1	Detal attyki nowej wiaty nr 1	1:5
A-6.2	Detal żaluzji nowej wiaty nr 1	1:5
A-6.3	Detal furty nowej wiaty nr 1	1:15
A-6.4	Detal odboju nowej wiaty nr 1	1:5

**IV.**   Elewacje - kolorystyki

**V.**     Karty katalogowe



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 1046/POIA/2007

Gdańsk, dnia 08 grudnia 2007 r.

sygnatura akt: PO/KK/178/2007

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz.1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 78, poz. 682),

**stwierdza się, że**

Pani

mgr inż. arch. Katarzyna Jeske

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący  
Komisji

  
Konrad Pławiński

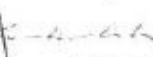
Wiceprzewodnicząca  
Komisji

  
Elżbieta  
Zdunkowska - Mróż

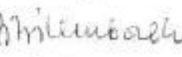
Wiceprzewodniczący  
Komisji

  
Romuald Cieluch


Sekretarz  
Komisji

  
Joanna Wciorka  
- Kiemicka

Członek  
Komisji

  
Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

  
Antoni  
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Katarzyna Jeske, 81-739 Sopot, Sportowa 8

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Ewa Jeske**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/178/2007**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0932**.

Członek czynny od: 20-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0932-997A-9YFB-8YC9-5DFF**



Toruń, dnia 27 listopada 1998 r.

## Decyzja

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zm.) § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2 oraz art. 107 § 4 KPA (Dz.U. Nr 9 z 1980 r. poz. 26 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pani Marii Zurek z dnia 23.10.1998 r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego przed Komisją powołaną przez Wojewodę Toruńskiego

n a d a j e

**Pani Marii Zurek**

mgr inż. budownictwa specj. konstrukcje bud. i inż.

**uprawnienia budowlane**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

**- bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

Biorąc pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Maria Zurek  
ul. Lidzbarska 14  
87-300 Brodnica
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w W-wie
3. a/a



Z up. WOJEWODY

Ryszard Grabowski  
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-QPW-E6Y-8YJ \*

Pani Maria Żurek o numerze ewidencyjnym POM/BO/5729/01  
adres zamieszkania ul.Smoluchowskiego 10/10, 80-214 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO  
REMONTU ISTNIEJACEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ I  
BUDOWY NOWEJ WIATY ŚMIETNIKOWEJ**

**Gdańsk, ul. Mydlarska, działka nr 374/11, obręb 89**

**NOWA WIATA ŚMIETNIKOWA nr 1**

**1.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy budowy nowej wiaty śmietnikowej w Gdańsku przy ul. Mydlarskiej, na działce nr 374/11 w obrębie nr 89.

Kategoria obiektu: VIII - inne budowle

**2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Zlecenie inwestora,
- Wizja lokalna i inwentaryzacja budowlana
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała Nr XLVII/1399/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Głównie Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mydlarskiej w mieście Gdańsku, karta terenu 01-MU/31.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu do celów projektowych, aktualna na dzień 21.02.2023r.
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

**3.0 ZAKRES OPRACOWANIA:**

Zakres opracowania stanowi projekt wykonawczy architektury.

**4.0 INFORMACJE OGÓLNE**

Na działce nr 374/11, obręb 89, projektuje się jednoprzestrzenną wiatę o konstrukcji stalowej.

Dostęp zapewniony jest poprzez furtkę szerokości 150cm zamykana na klucz. Odprowadzenie wód opadowych z dachu wiaty rurami spustowymi na istniejący teren zielony.

Na rysunku pokazano przewidywaną ilość i lokalizację pojemników na odpady.  
Nowa wiata przeznaczona na potrzeby firm.  
Obiekt wyposażony w urządzenie solarne - oświetlenie.

## **5.0 ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **5.1. Opis stanu istniejącego**

Obecnie na działce 374/11 znajduje się istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych, które wymaga remontu. Z uwagi na niewielkie gabaryty istniejącego śmietnika projektuje się również drugą wiatę śmietnikową w nowej lokalizacji.

Projektowana nowa wiata zlokalizowana w miejscu istniejących miejsc postojowych prostopadłych do ulicy Mydlarskiej, częściowo na terenie zielonym.

### **5.2. Dane ogólne**

Powierzchnia projektowanej zabudowy	24,18 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej zieleni	6,76 m <sup>2</sup>

### **5.3. Prace przygotowawcze i rozbiórki**

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wydzielić teren robót i zabezpieczyć przed dostępem osób niezatrudnionych. Przewidzieć utwardzony plac do składowania materiałów budowlanych w odpowiedniej odległości od planowanych wykopów.

- 5.4. Z uwagi na lokalizację inwestycji w terenie zurbanizowanym podczas robót ziemnych zwrócić szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie podziemne. W rejonie występowania istniejącej infrastruktury roboty ziemne prowadzić ręcznie, bardzo ostrożnie, aby nie spowodować uszkodzenia sieci. Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi. Należy zabezpieczyć istniejący ciepłociąg rurami osłonowymi w miejscu zbliżenia do projektowanego fundamentu do 1m – prace te należy wykonywać pod nadzorem i w obecności przedstawiciela GPEC. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie. Zabezpieczyć istniejący gazociąg zgodnie z RMG.  
Należy częściowo rozebrać, wywieźć i zutylizować, kostkę granitową z istniejących miejsc parkingowych (ca. 21m<sup>2</sup>)

### **5.5. Nawierzchnie utwardzone**

Dojazd do wiaty śmietnikowej istniejącymi drogami.

Dostęp z istniejącego utwardzonego terenu drogi.

W przypadku naruszenia podczas robót związanych z budową wiaty istniejących nawierzchni utwardzonych, po zakończeniu prac nawierzchnie te należy odtworzyć.

## 6.0 PROJEKT OCHRONY ZIELENI

### 6.1. Inwentaryzacja drzew

W tabeli poniżej przedstawiono zestawienie zinwentaryzowanych drzew znajdujących się w sąsiedztwie projektowanej wiaty wraz z ich charakterystycznymi parametrami.

Lp.	Gatunek	Obwód pnia H=1,3m	Wysokość drzewa	Średnica korony	UWAGI
1	Wierzba biała	178cm	13 m	13 m	Drzewo silnie przycięte, korona wychylona w stronę ul. Mydlarskiej
2	Wierzba biała	170cm	8 m	6-11 m	Widoczny posusz i silne uszkodzenie pnia do wysokości ok. 170 cm Pień wolny od gałęzi i pni do wysokości ok. 4 m

### 6.2. Gatunki chronione i pomniki przyrody

W obrębie analizowanego terenu nie stwierdzono występowania gatunków chronionych, ani pomników przyrody.

### 6.3. Strefy ochrony drzew

Strefa ochrony drzewa (SOD) obejmuje przestrzeń, w której rozwijają się korzenie drzewa. Jest to przestrzeń w odległości zasięgu korony drzewa powiększona o 1,5m. Na rysunku „PZT/A-2 Plan ochrony zieleni” przedstawiono zasięg stref ochrony drzew (SOD). Projektowana wiatła śmietnikowa znajduje się w obrębie strefy ochrony drzew oznaczonych numerami: 1 i 2.

Prace budowlane prowadzone w obrębie strefy ochrony drzew (SOD) należy prowadzić pod nadzorem dendrologicznym. Należy ustalić częstotliwość nadzorów zieleni oraz sposób ich dokumentowania. Przy ich wykonywaniu należy uwzględnić zakres ochrony drzew i zastosować rozwiązania, które nie będą negatywnie wpływać na stan drzewostanu.

Prowadzenie robót w SOD dopuszcza się przy spełnieniu poniższych wymagań:

- po stwierdzeniu braku korzeni w miejscu prac, po rozpoznaniu rzeczywistego zasięgu systemu korzeniowego metodą małoinwazyjną (np. technologią wydmuchiwania gruntu, georadarem, tomografem dźwiękowym do korzeni);
- wykonywania wykopu otwartego przy pomocy technologii wydmuchiwania gruntu sprężonym powietrzem;

Wszystkie prace w strefie zasięgu bryły korzeniowej powinny być prowadzone ręcznie. Nie usuwać i nie uszkadzać korzeni centralnych (zdrewniałych, które podpierają i mocują drzewo w podłożu) ani korzeni obwodowych (żywicielskich, niezdrewniałych, które powstają na końcach poziomych korzeni centralnych – skoncentrowane tuż pod powierzchnią gruntu).

#### **6.4. Próg krytyczny uszkodzenia drzewa**

Próg krytyczny uszkodzenia drzewa to obszar wokół drzewa, w którym niedopuszczalna jest jakakolwiek ingerencja w system korzeniowy drzewa, gdyż może to skutkować trwałym uszkodzeniem drzewa i/lub utratą jego stabilności w gruncie. Przyjmuje się, że jest to obszar wokół drzewa (licząc od powierzchni jego pnia) o promieniu równym trzykrotności obwodu jego pnia mierzonego na wysokości 130 cm nad gruntem. W przypadku drzew wielopniowych zasięg ten oblicza się na podstawie 150% obwodu najgrubszego pnia. Gdy drzewo ma osadzoną koronę poniżej 130 cm nad gruntem, to pomiar wykonuje się na pniu pod nasadą korony.

**Niezależnie od przewidzianych działań minimalizujących niedopuszczalna jest ingerencja w system korzeniowy w obrębie progu krytycznego uszkodzenia drzewa.**

Zakaz ten nie dotyczy:

- przeprowadzania elementów infrastruktury podziemnej z wykorzystaniem metod bezrozkopowych na głębokości minimum 130 cm od poziomu gruntu, po uprzednim rozpatrzeniu innych przebiegów sieci,
- remontów zastanych nawierzchni lub innych prac wykonywanych bez naruszenia systemu korzeniowego

Na rysunku „PZT/A-2 Plan ochrony zieleni” przedstawiono zasięg progów krytycznych uszkodzenia drzew. Projektowana wiatła śmietnikowa znajduje się w obrębie progu krytycznego uszkodzenia drzewa oznaczonego numerem 1 i 2.

#### **6.5. Prowadzenie robót budowlanych**

Z uwagi na realizację prac inwestycyjnych w sąsiedztwie drzew oraz w obrębie SOD, konieczne jest powołanie osób sprawujących nadzory w zakresie ochrony zieleni. Przed przystąpieniem do prac ziemnych w pobliżu drzew wykonawca jest zobligowany zgłosić ten zamiar do zamawiającego i inspektora nadzorów w zakresie ochrony zieleni.

Prace budowlane należy przeprowadzić bez naruszenia systemu korzeniowego drzew. Po wykonaniu rozbiórki istniejącej nawierzchni miejsc postojowych nie należy wykonywać dodatkowego wykopu, a jedynie wyrównać podłoże i posadowienie wykonać na poziomie ulicy, tak aby korzenie drzewa nie zostały odkryte i uszkodzone. Ewentualne, odsłonięte korzenie należy wypłukać wodą i zawinąć w głąb gruntu, obsypując urodzajną ziemią i nawadniając. Z uwagi na wielkość i niewielki ciężar projektowanej wiatły śmietnikowej, oddziałuje ona na grunt w bardzo niewielkim stopniu i nie będzie powodować zagrożenia dla zdrowia drzew.

#### **6.6. Zabezpieczenie drzew**

Prace budowlane w sąsiedztwie istniejącej zieleni należy prowadzić przy zachowaniu wymagań zapisanych w Zarządzeniu nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzenia „Gdańskiej Karty dla Drzew” oraz załączonych do tego zarządzenia standardów:

- „Standard ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym”
- „Standard cięcia i pielęgnacji drzew”
- „Standard inspekcji i diagnostyki drzew”.

Przed wejściem na teren budowy należy wygrodzić i odpowiednio oznaczyć strefy ochrony drzew (SOD) w obrębie prowadzonych prac budowlanych. Ogrodzenie ochronne SOD powinno być wysokości minimum 1,5m, pełne i stabilne, co uniemożliwi zmianę jego lokalizacji lub wjazd w tę strefę samobieżnych urządzeń budowlanych. W strefach ochrony drzew (SOD) zabronione jest składowanie materiałów budowlanych.

Drogi technologiczne należy wytyczyć w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcanie jego powierzchni. Wytyczając drogi komunikacyjne dla sprzętu wykorzystywanego przy budowie, należy uwzględnić rosnące w terenie drzewa. Wszystkie drogi tymczasowe dla obsługi budowy należy prowadzić poza zasięgiem koron i systemów korzeniowych drzew, tj. poza strefami ochrony drzew (SOD). Nie wolno dopuścić do poruszania się pojazdów powodujących zagęszczenie gruntu i obrywanie korzeni. Jeżeli jednak istnieje konieczność wytyczenia drogi w obrębie strefy ochrony drzewa (SOD), należy wykonać ją ze specjalnych elementów, izolując podłoże - warstwą gruboziarnistego żwiru lub innych podobnych materiałów – podwyższając poziom zerowy gruntu naturalnego.

Organizacja placu budowy polega na:

- ogrodzeniu SOD (w miarę możliwości grodzić całe grupy drzew)
- oznaczeniu strefy chronionej tablicą informacyjną
- wytyczeniu tymczasowych dróg technologicznych,
- zabezpieczeniu gleby przed zanieczyszczeniem (ściółkowanie), a korzeni przed wysychaniem (podlewanie),
- wyznaczeniu miejsca składowania materiałów poza terenem obrębu SOD
- omówieniu zasad pracy w obrębie drzew,
- zapoznaniu się z konsekwencjami administracyjnymi i cywilnymi (finansowym i prawnymi,) które wynikają ze zniszczenia zieleni.

W przypadku braku możliwości wygrodzenia strefy ochrony drzewa lub gdy takie wygrodzenie nie zabezpiecza w sposób wystarczający pnia drzewa przed uszkodzeniami, konieczne jest wykonanie zabezpieczenia pnia za pomocą desek do wysokości minimum 2m. Istniejące drzewa w pobliżu, których prowadzone będą prace ziemne, na czas prowadzenia tych prac należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, a odsłonięte systemy korzeniowe drzew zabezpieczyć matami przed przesuszaniem. W celu zminimalizowania uszkodzeń mechanicznych pnie drzew należy trwale zabezpieczyć. Do tego celu używać materiałów amortyzujących uderzenia np. deski lub maty ochronne. Przestrzeń pomiędzy obudową a pniem należy wypełnić matami słomianymi lub innym materiałem izolacyjnym chroniącym przed przegrzaniem. Zabezpieczenie lub odeskowanie powinno uwzględniać kształt pnia i być konstruowane dla każdego drzewa osobno. Zabezpieczenie powinno okrywać cały pień do podstawy korony. W przypadku stosowania obudowy z desek, ich mocowanie należy wykonać bez użycia gwoździ. W przypadku kolizji korony z prowadzonymi pracami należy podwiązać jej części narażone na uszkodzenia do innych gałęzi.

Przy zabezpieczaniu pnia za pomocą desek konieczne jest przestrzeganie następujących zasad:

- osłonięcie dookoła całej powierzchni pnia do wysokości nasady korony (optymalnie 2-3 m wysokości)
- zastosowanie pomiędzy powierzchnią pnia a odeskowaniem materiałów amortyzujących ewentualne uderzenia - zalecana jest rura PCV (tzw. peszel) o średnicy minimum 8 cm

- grubość desek minimum 2 cm, które nie opierają się na napływach korzeniowych
- ciasne i solidne spięcie desek dookoła taśmą lub drutem stalowym (ewentualnie taśmą z tworzywa sztucznego z napinaczem) celem ustabilizowania desek i zabezpieczenia przed ich wypadaniem
- zapewniać swobodny dostęp powietrza - odeskowanie z odstępami około 1-4 cm (nie powinno być szczelne, aby nie doszło do odparzenia kory oraz ograniczania bytowania organizmów na korze)

Konieczne jest kontrolowanie, aby drzewo zabezpieczone za pomocą desek nie miało:

- obsypanej ziemią szyi korzeniowej
- uszkodzonej podczas zabezpieczania szyi korzeniowej

Zaleca się, aby do zabezpieczenia drzewa wykorzystywać materiały z odzysku (peszel, deski, druty).

Zabezpieczanie pnia za pomocą desek nie stosuje się do drzew młodych, które stabilizowane są palikami oraz drzew wielopniowych.

## **6.7. Nadzór w zakresie ochrony zieleni**

Nadzór w zakresie ochrony zieleni wymagany jest w przypadku:

- realizacji prac związanych z urządzaniem zieleni na terenach zieleni
- realizacji prac na terenie inwestycji, w której skład wchodzi drzewa i/lub krzewy
- w kolizji z projektowanymi elementami (budowy, remonty, przebudowy, rozbiórki)
- realizacji prac, które wchodzi w kolizję z drzewami i krzewami (kolizje w SOD).

Obowiązki nadzoru w zakresie ochrony zieleni:

- weryfikowanie dokumentacji projektowej w zakresie ochrony zieleni
- kontrola prawidłowości realizacji zadań wynikających z dokumentacji projektowej, a także ich zgodności z przepisami prawa, umową z zamawiającym, zasadami przyjętymi w ogrodnictwie, arborystyce, kształtowaniu terenów zieleni, itp.
- monitorowanie i dokumentacja stanu roślin objętych ochroną oraz ich zabezpieczeń na terenie budowy
- nadzorowanie i dokumentacja prac prowadzonych przy ochronie zieleni, w szczególności prac zanikowych
- prowadzenie dziennika nadzoru
- formułowanie zaleceń dotyczących ochrony drzew i krzewów oraz minimalizowania kolizji z roślinami;
- udział w naradach technicznych, koordynacyjnych oraz radach budowy w zakresie spraw dotyczących ochrony zieleni;
- bezzwłoczne informowanie podstawowych stron procesu inwestycyjnego (inwestor, nadzór inwestorski, kierownik budowy, kierownicy robót) w przypadku stwierdzenia istotnych uchybień oraz propozycji rozwiązań zamiennych w zakresie ochrony zieleni, a w przypadku zagrożenia dla drzew zgłoszenie kierownikowi robót potrzeby wstrzymania ich,
- proponowanie własnych rozwiązań zamiennych lub działań naprawczych.

Konieczne jest, aby inspektor nadzoru w zakresie ochrony zieleni na bieżąco sprawdzał skuteczność zastosowanych sposobów ochrony zieleni.



Inspektor w szczególności weryfikuje oznaki nieskutecznej ochrony zieleni:

- otarcia i inne uszkodzenia mechaniczne roślin;
- uszkodzenia korzeni w strefie ochrony drzewa/krzewu (SOD);
- naruszenie struktury gruntu (wykopy, zagęszczenie, ślady poruszania się pojazdów lub składowania materiałów) w strefie ochrony drzewa/krzewu (SOD);
- ślady materiałów chemicznych (w tym cementu, betonu, wapna, zapraw, klejów, farb, lakierów, rozpuszczalników, paliw, środków czyszczących i konserwujących, popłuczyn po myciu zbiorników i maszyn, itp.) w strefie ochrony drzewa/krzewu (SOD);
- lokalizacja toalet przenośnych w strefie ochrony drzewa/krzewu (SOD);
- połamane gałęzie i konary roślin;
- zasypanie szyi korzeniowej;
- zmiany fizjologiczne lub obumieranie roślin i ich części.

W przypadku stwierdzenia braku lub nienależytej skuteczności zastosowanych sposobów ochrony zieleni konieczne jest wprowadzenie działań naprawczych oraz poprawę lub zmianę sposobów ochrony zieleni.

## **7.0 ZIELEŃ PROJEKTOWANA**

Celem większego wtopienia w otaczającą zieleni proponuje się nasadzenie 20 sztuk bluszczu pospolitego bezpośrednio przy ścianach wiaty (przyjęto jedno nasadzenie na 1mb). Przy każdym nasadzeniu bluszczu należy zastosować podpory do pnączy w postaci linek zamocowanych do wiaty. Należy zastosować system pionowych lin ze stali nierdzewnej o średnicy 4mm i splocie 7x19 oraz systemowe mocowanie ze stali nierdzewnej.

Wokół części projektowanej wiaty należy założyć lub odtworzyć istniejący trawnik.

Obszar rekultywacji istniejącego trawnika, należy oczyścić z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń po budowie typu: gruz, kamienie, deski itp. Teren zachwaszczony należy odchwąścić specjalnymi preparatami.

Gleba przygotowana pod trawnik powinna posiadać pH równe 5.5-6.5. Przed wysiewem nasion glebę należy zasilić specjalnymi nawozami, a następnie wyrównać powierzchnię specjalnym walcem do trawników, tak aby gleba była dostatecznie twarda. Bezpośrednio przed siewem glebę należy spulchnić na gł. 2-3cm.

Wysiewanie nasion należy wykonywać w warunkach sprzyjających kiełkowaniu, tj. wiosną (koniec kwietnia, początek maja) lub późnym latem (koniec sierpnia, początek września). Należy pamiętać, aby nie wysiewać traw zbyt późno, ponieważ wykiełkowana trawa musi mieć czas na przygotowanie się do zimy.

Po siewie nasiona należy przykryć cienką warstwą gleby, a następnie wyrównać powierzchnię za pomocą wałowania. Następnie obszar wysianego trawnika należy podlać, uważając, aby nie wypłukać wysianych nasion. Pierwsze koszenie należy wykonać, gdy trawa osiągnie wysokość 8-10cm. Trawniki należy nawadniać, gdy ziemia wyschnie na głębokość około 3cm, dawkami nie większymi niż 5 litrów na metr kwadratowy podłoża w ciągu godziny.

## **8.0 OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH I BUDOWLANYCH**

### **8.1. Ogólny opis**

Konstrukcja wiaty wykonana z zamkniętych profili stalowych. Wiatą posadowioną na żelbetowej płycie fundamentowej wylewanej ze spadkiem. Elementy konstrukcji stalowej ocynkowane i malowane proszkowo na kolor grafitowy.

Ściany wiaty wykonane z płyt włókno-cementowych na podkonstrukcji z aluminiowych profili zimnogiętych mocowanych do konstrukcji stalowej na wkręty samowierzące. Płyty włókno-cementowe są niepalne, odporne na uderzenia i zabrudzenia, odporne na warunki atmosferyczne, w tym na ulewne deszcze, wysoką wilgotność, niskie i wysokie temperatury oraz na niszczenie przez glony i porastanie mchem. Ściany wiaty od zewnątrz z płyt włókno-cementowych, pokrytych klejem na siatce z włókna szklanego i wykończonych elastycznymi płytkami klinkierowymi. Górna część ścian przewiewna, wykonana w postaci żaluzji stalowych, ocynkowanych, powlekanych, w kolorze grafitowym. Wiatą śmietnikowa kryta jednospadowym dachem o nachyleniu 2% wykonanym z blachy trapezowej konstrukcyjnej, powlekanej w kolorze grafitowym. Odprowadzenie wody z dachu rynną i rurami spustowymi ze stali ocynkowanej, powlekanej, w kolorze grafitowym. Rynna osłonięta attyką, wody opadowej z powierzchni dachu i powierzchni komunikacyjnej, odprowadzone na sąsiadujące tereny zielone.

### **8.2. Charakterystyczne parametry obiektu**

powierzchnia użytkowa nowej wiaty:	21,29m <sup>2</sup>
szerokość nowej wiaty:	3,30m
długość nowej wiaty:	7,33m
wysokość nowej wiaty:	2,72m
kubatura nowej wiaty:	65,76m <sup>3</sup>

### **8.3. Posadowienie obiektu**

- posadowienie bezpośrednie na żelbetowej płycie fundamentowej
- płyta grubości 18-21cm wylewana ze spadkiem
- beton C25/30 W8, klasa ekspozycji XC2, stal zbrojeniowa A-III RB500
- otulenie zbrojenia: dół 5cm, góra i bok 3cm
- pod płytą zastosować warstwę betonu podkładowego C8/10 gr. 5cm

### **8.4. Konstrukcja nośna**

- główna konstrukcja: słupy, rygle i belki okapowe z zamkniętych profili stalowych 100x100x3.0 ze stali S235JR, belki z zamkniętych profili stalowych 100x60x3.0 ze stali S235JR.
- elementy konstrukcji ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7016
- poszczególne elementy konstrukcji łączone ze sobą za pomocą połączeń śrubowych, elementy mocowane do profili zamkniętych za pomocą kotew jednostronnych M8 kl.8.8 cynkowanych ogniowo, wsporniki attyki mocowane śrubami M10 kl.8.8 ocynkowanych ogniowo.

- słupy konstrukcji ścian zakończone blachą podstawy mocowane w żelbetowej płycie fundamentowej za pomocą kotew wklejanych M10 kl.8.8, pod blachą podstawy wykonać podlewkę z bezskurczowej, ekspansywnej zaprawy montażowej
- elementy drugorzędne mocowane do konstrukcji nośnej na wkręty samowierjące, wyposażone w podkładkę metalową z uszczelką EPDM, trzpień z gwintem do stali utwardzonej powierzchniowo w powłoce cynkowej zabezpieczającej przed korozją, ostrze wykonane w kształcie wiertła, łby wkrętów pokryte powłoką lakierniczą w kolorze RAL 7016, która jest trwała, odporna na uszkodzenia mechaniczne oraz promieniowanie UV, co gwarantuje trwałość i niezmiennosc koloru
- na wszystkich kotwach, śrubach i nakrętkach zastosować maskownice wykonane z polietylenu, odpornymi na działanie zmiennych warunków atmosferycznych oraz promieniowanie UV, w kolorze konstrukcji stalowej RAL 7016
- otwarte końce profili zabezpieczyć zaślepkami kwadratowymi z tworzywa sztucznego - polietylenu, odpornymi na działanie zmiennych warunków atmosferycznych oraz promieniowanie UV, w kolorze profili stalowych RAL 7016

#### 8.5. Pokrycie dachu

- blacha trapezowa T60, gr. 0.7mm, blacha powlekana w kolorze grafitowym RAL 7016 mat

#### 8.6. Ściany

- ściany wiaty wykonane z płyt włókno-cementowych na podkonstrukcji z aluminiowych profili zimnogiętych L60x60mm mocowanych do konstrukcji stalowej na wkręty samowierjące.
- górna część ścian przewiewna, wykonana w postaci żaluzji stalowych, ocynkowanych, powlekanych, w kolorze grafitowym RAL 7016.
- ściany od zewnątrz wykończone elastycznymi płytkami klinkierowymi w kolorze ceglano-brązowym. Dodatkowo załączono widoki wiaty (elewacje-kolorystyki), celem przedstawienia, uzyskanego efektu harmonijnego wtopienia się w historyczne otoczenie.
- elastyczne płytki klinkierowe pokryć nieszkodliwym dla środowiska, wodnym środkiem impregnacyjnym do ochrony przed graffiti w systemie „semipermanentnym”, opartym na mieszaninie alkiloalkoksylanu i wosku. Należy stosować produkt nie zawierający rozpuszczalników, przepuszczalny dla pary wodnej, odporny na promieniowanie UV oraz alkalia. Impregnat nanieść na powierzchnię płytek zgodnie z wytycznymi producenta. Produkt ułatwia usuwanie graffiti za pomocą strumienia gorącej wody, a po usunięciu graffiti i osuszeniu powierzchni należy ją na nowo zaimpregnować.

#### 8.7. Attyka

- ściany attyki wykonane z płyt włókno-cementowych na podkonstrukcji z aluminiowych profili zimnogiętych C30mm mocowanych do konstrukcji stalowej na wkręty samowierjące
- attyka opierzona blachą ze stali ocynkowanej, powlekanej, w kolorze grafitowym RAL 7016

#### 8.8. Żaluzje

- górna część ścian zewnętrznych przewiewna, wykonana w postaci żaluzji stalowych
- żaluzje z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5mm, powlekanej w kolorze grafitowym RAL 7016.

#### 8.9. Odbój

- wewnątrz wiaty wykonać mocowany do konstrukcji odbój zabezpieczający ściany przed uszkodzeniami od uderzeń pojemnikiem na śmieci
- odbój stalowy wykonać na całym obwodzie wiaty za wyjątkiem furt
- odbój z profili stalowych 60x60x3.0 malowanych proszkowo w kolorze grafitowym RAL 7016

#### 8.10. Furta

- furta stalowa, ocynkowana, powlekana w kolorze grafitowym RAL 7016
- furta na trzech zawiasach, wykładana na 180°, zawiasy mocowane do konstrukcji na wkręty samowiercące
- furta wyposażona w zamek zamykany na klucz, należy dostarczyć niezbędną liczbę kluczy uzgodnioną z zamawiającym
- na kostce chodnika lub ścianie wiaty zamontować odbój zabezpieczający przed uderzaniem furty w elewację wiaty

#### 8.11. Rynny, rury spustowe, opierzenia

- rynna  $\Phi 100$ , osłonięta attyką, wykonana z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze grafitowym RAL 7016.
- rury spustowe  $\Phi 80$  z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze grafitowym RAL 7016.
- rury spustowe mocować do ściany za pomocą uchwytów co 1,5 m, wylewkę wyprowadzić poza płytę fundamentową
- opierzenia ze stali ocynkowanej, powlekanej, w kolorze grafitowym RAL 7016.

#### 8.12. Oświetlenie

- wiaty wyposażona w lampy solarne zlokalizowane wewnątrz nad każdym wejściem do wiaty
- lampy włączane automatycznie z zastosowaniem czujki ruchu
- panele słoneczne mocowane do ściany attyki do wewnętrznej strony
- panele lokalizować skierowane możliwie najbardziej na południe, w miejscu dobrze nasłonecznionym, niezacienionym przez drzewa i budynki
- lampy solarne LED 11W, 1200LM, stopień ochrony IP54

### **9.0. DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY WYNIKAJĄCE Z DECYZJI I UZGODNIEŃ**

#### 9.1. Zapewnienie udziału archeologa.

#### 9.2. Nadzór służb EOP nad pracami w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi.

- 9.3. Należy zabezpieczyć istniejący ciepłociąg rurami osłonowymi w miejscu zbliżenia do projektowanego fundamentu do 1m - prace te należy wykonywać pod nadzorem i w obecności przedstawiciela GPEC.
- 9.4. Zabezpieczyć istniejący gazociąg zgodnie z RMG. z dnia 04.06.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

## **10.0 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA OBIEKTU**

Projektowany obiekt to wolnostojący, jednokondygnacyjny budynek wiaty śmietnikowej. Budynek mieści funkcję gromadzenia odpadów stałych, nie zalicza się do kategorii ZL zagrożenia ludzi. Obciążenie ogniowe wynosi poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zm.) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 nie dotyczą budynków gospodarczych wolnostojących, do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, a także wolnostojących garaży o liczbie stanowisk postojowych nie większej niż 2. Nie stawia się wymagań odnośnie odpowiedniej klasy odporności pożarowej dla poszczególnych elementów budynku.

Projektowany budynek spełnia wszelkie wymagania stosownych przepisów dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

## **11.0 WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:

- pozwoleniem na budowę
- projektem
- pod nadzorem osoby uprawnionej
- obowiązującymi przepisami
- warunkami technicznymi
- przepisami p. poż.
- przepisami BHP

Projekt wykonany przez:  
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK S.C.  
80-214 Gdańsk, ul. Smoluchowskiego 10/10,  
tel. /58/ 345 13 93, abramskizurek@wp.pl  
chroniony jest prawem autorskim.  
Dokonywanie zmian w projekcie, rozpowszechnianie,  
powielanie lub kopiowanie jest zabronione.

mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	
mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	

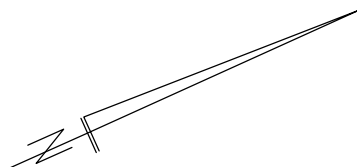


BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH

"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Walęga 1/1e NIP 593-010-05-20  
tel. 58-683-55-22 kom. 602-238-392 e-mail: geodezja@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500



----- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

----- oznaczenia z mpzp

⊗ drewniane zbiorniki na śmieci

Województwo: pomorskie  
Powiat: miasto Gdańsk  
Jednostka ewidencyjna: 226101\_1 M. Gdańsk  
Obręb: 089  
Obiekt: Gdańsk ul. Mydlarska, Dzianna  
ID pracy: WG-III.6640.1.5379.2022  
Nr sekcji mapy: 6.220.26.02.2.3, -4.1  
Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18^)  
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH  
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224  
Sporządziła: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014  
Pruszcz Gdański, dnia 21.12.2022 r.

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu i ewidencji gruntów na dzień 12.12.2022 r.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
Granice działek wkreślono na podstawie danych ewidencji gruntów ODGiK w Gdańsku.  
Służebności gruntowych w KW nie badano.

Treść mapy uzupełniono na podstawie danych instniejących w zasobie Referatu Koordynacji Sytuowania Uzbrojenia Podziemnego Terenu w Gdańsku o wcześniej uzgodnione obiekty zgodnie z treścią mapy. Gdańsk, dn. 21.12.2022 r.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## skala 1:500

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	WG-III.6640.1.5379.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych:	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Wykonawca prac geodezyjnych:	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" SP. Z O.O.
Kierownik prac geodezyjnych:	ZBIGNIEW MAZUREK nr upr. 6224
Protokół pozytywnej weryfikacji:	Nr: WG-III.6640.1.5379.2022_38356 z dnia: 21-02-2023 r.

Kwalifikowany podpis elektroniczny o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

podpisano elektronicznie



Signed by /  
Podpisano przez:

Zbigniew  
Bolesław Mazurek

Date / Data:  
2023-02-21 14:45

### LEGENDA:

1.	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - NOWA WIATA ŚMIETNIKOWA
2.	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - WIATA ŚMIETNIKOWA DO REMONTU
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK - SZALET MIEJSKI
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ
	ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
	ISTNIEJĄCY MUREK BETONOWY
	ISTNIEJĄCY CHODNIK Z PŁYT BETONOWCH
	ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ
	POWIERZCHNIA GRUNTOWA
4.16	PROJEKTOWANA RZĘDNA
▼	WEJŚCIE

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych  
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK  
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU	
LOKALIZACJA NR 05. MYDLARSKA	
Projekt wykonawczy remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
AUTOR:	mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007
SKALA:	1:500
DATA:	sierpień 2023
NR RYS:	PZT/A-1.1



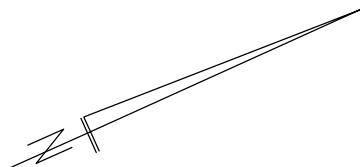


BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH

"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Walęga 1/1e NIP 593-010-05-20  
tel. 58-683-55-22 kom. 602-238-392 e-mail: geodezja@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500



----- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

----- oznaczenia z mpzp

⊗ drewniane zbiorniki na śmieci

Województwo: pomorskie  
Powiat: miasto Gdańsk  
Jednostka ewidencyjna: 226101\_1 M. Gdańsk  
Obręb: 089  
Obiekt: Gdańsk ul. Mydlarska, Dzianna  
ID pracy: WG-III.6640.1.5379.2022  
Nr sekcji mapy: 6.220.26.02.2.3, -4.1  
Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6 (18^)  
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH  
Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224  
Sporządziła: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014  
Pruszcz Gdański, dnia 21.12.2022 r.

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu i ewidencji gruntów na dzień 12.12.2022 r.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
Granice działek wkreślono na podstawie danych ewidencji gruntów ODGiK w Gdańsku.  
Służebności gruntowych w KW nie badano.

Treść mapy uzupełniono na podstawie danych instniejących w zasobie Referatu Koordynacji Sytuowania Uzbrojenia Podziemnego Terenu w Gdańsku o wcześniej uzgodnione obiekty zgodnie z treścią mapy. Gdańsk, dn. 21.12.2022 r.

# PLAN OCHRONY ZIELENI

## skala 1:500

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, f) Ustawy z dn. 30 kwietnia 2020 r. Dz. U. 2020, poz. 782 (o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	WG-III.6640.1.5379.2022
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych:	PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Wykonawca prac geodezyjnych:	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" SP. Z O.O.
Kierownik prac geodezyjnych:	ZBIGNIEW MAZUREK nr upr. 6224
Protokół pozytywnej weryfikacji:	Nr: WG-III.6640.1.5379.2022_38356 z dnia: 21-02-2023 r.

Kwalifikowany podpis elektroniczny o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny. Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

podpisano elektronicznie



Signed by /  
Podpisano przez:

Zbigniew  
Bolesław Mazurek

Date / Data:  
2023-02-21 14:45

### LEGENDA:

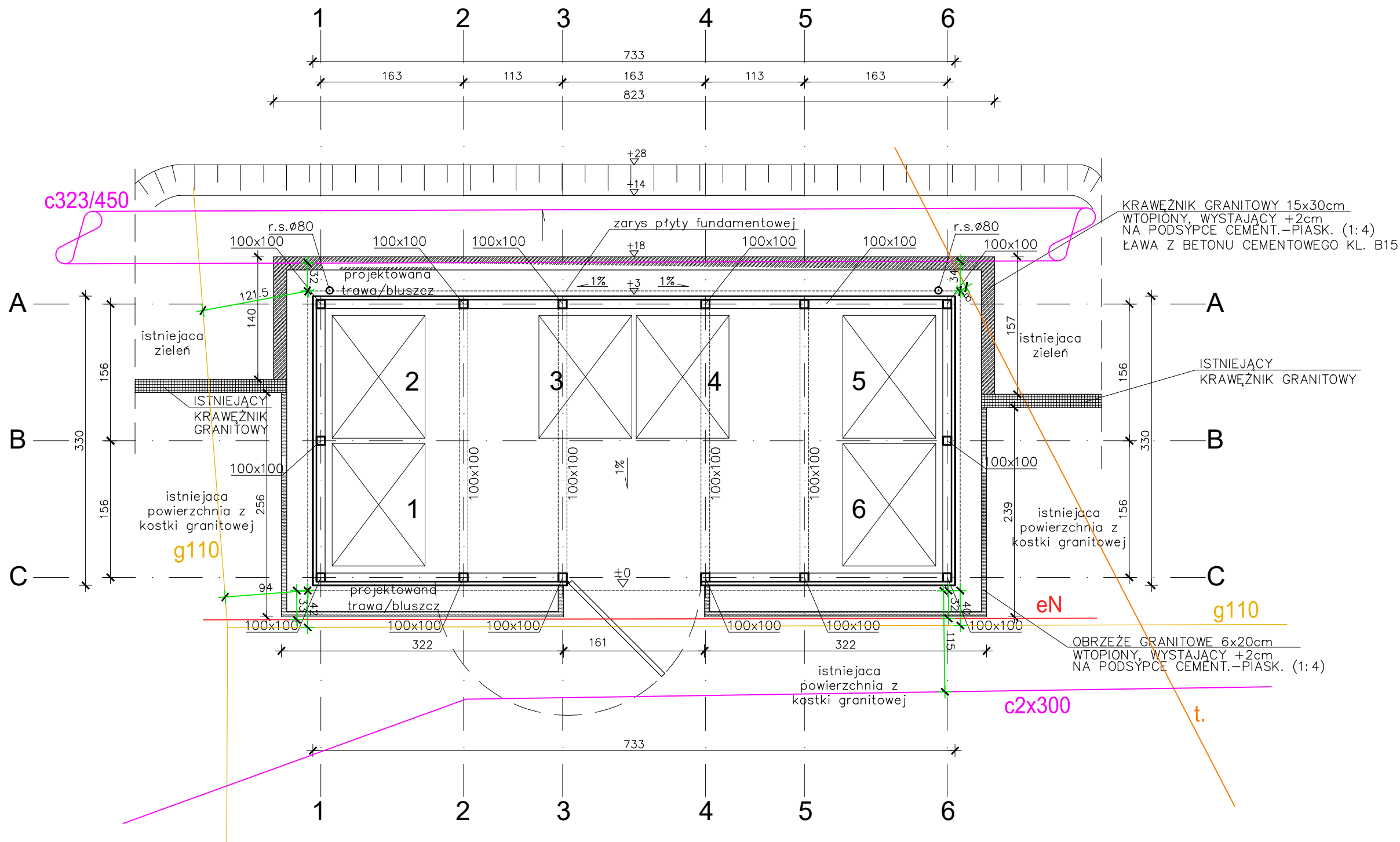
1. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - NOWA WIATA ŚMIETNIKOWA
2. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - WIATA ŚMIETNIKOWA DO REMONTU



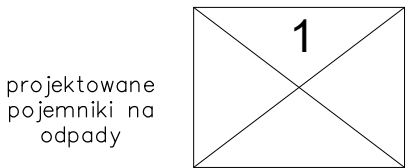
Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych  
w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK  
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU	
LOKALIZACJA NR 05. MYDLARSKA	
Projekt wykonawczy remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89	
PLAN OCHRONY ZIELENI	
AUTOR:	mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007
SKALA:	1:500
DATA:	sierpień 2023
NR RYS:	PZT/A-1.2



UWAGA: SIECI I ICH ODLEGŁOŚCI OZNACZONE SCHEMATYCZNIE  
– na zielono wskazano wymiary odległości od istniejących sieci



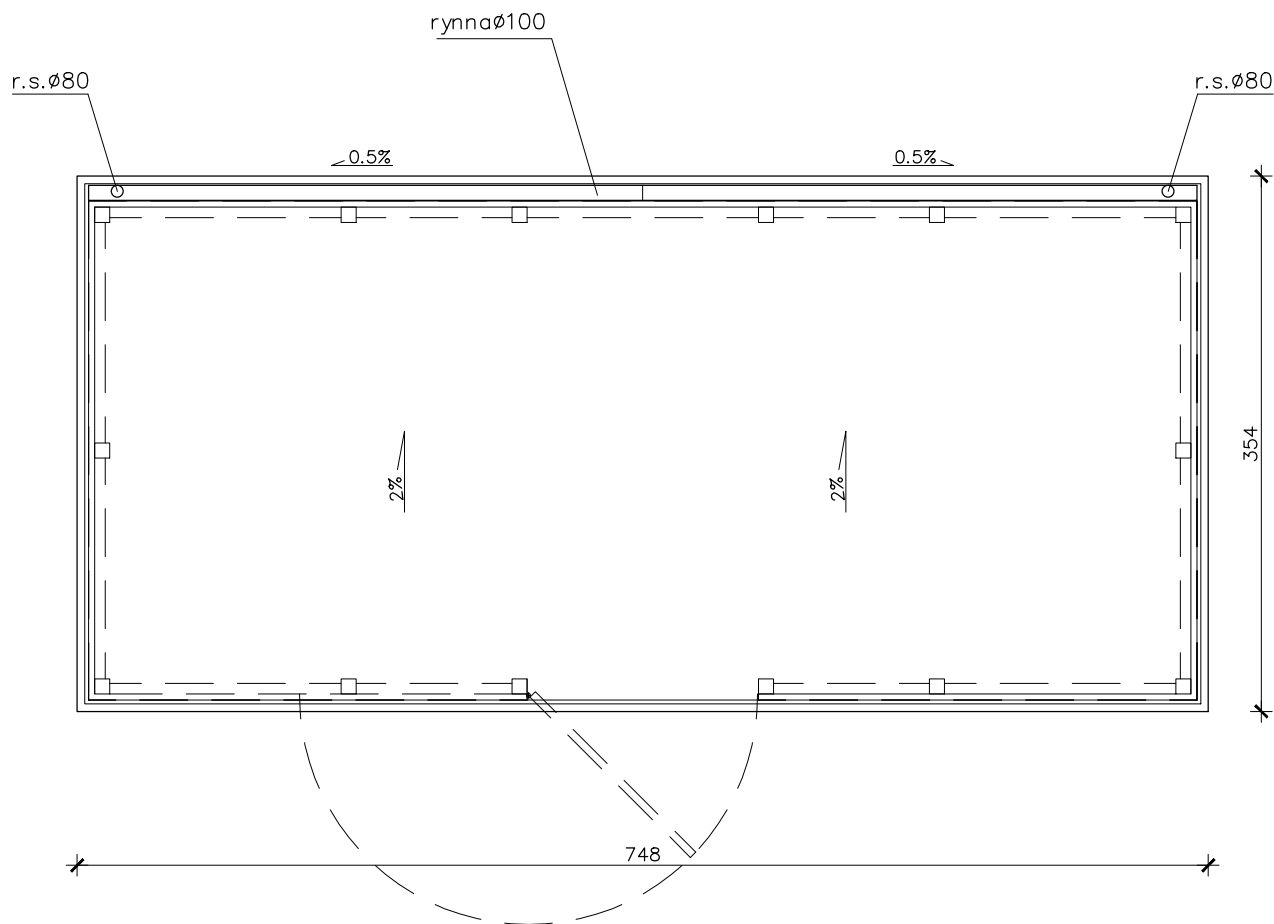
- ISTNIEJĄCY KRAWĘŻNIK GRANITOWY
- PROJEKTOWANY KRAWĘŻNIK GRANITOWY 15x30cm
- PROJEKTOWANE OBRZEŻE GRANITOWE 6x20cm

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK  
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU	
LOKALIZACJA NR 5. MYDLARSKA - BUDOWA WIATY	
Projekt wykonawczy remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89	
RZUT NOWEJ WIATY nr 1	
AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	SKALA: 1:50 DATA: sierpień 2023
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	NR RYS: A-2



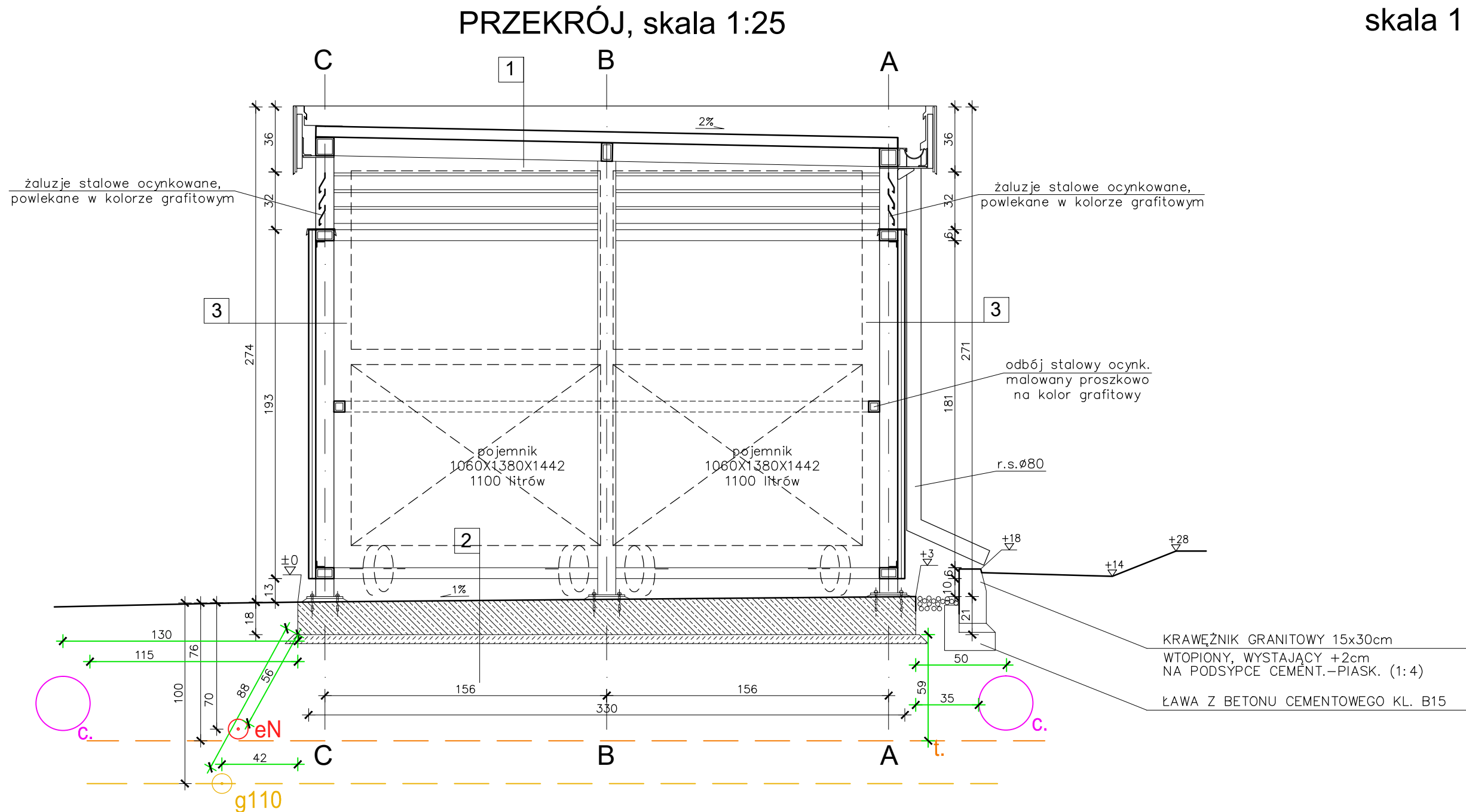
RZUT DACHU  
skala 1:50



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK  
80-214 GDAŃSK, UL.SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU	
LOKALIZACJA NR 5. MYDLARSKA - BUDOWA WIATY	
Projekt wykonawczy remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89	
RZUT DACHU NOWEJ WIATY nr 1	SKALA: 1:50
AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	DATA: sierpień 2023
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	NR RYS: A-3

PRZEKRÓJ  
skala 1:25



1	blacha trapezowa konstrukcyjna powlekana w kolorze grafitowym
	konstrukcja stalowa ocynkowana malowana proszkowo na kolor grafitowy

2	płyta żelbetowa ze spadkiem 1% gr.18-21cm z betonu wodoszczelnego W8
	beton podkładowy C8/10 gr.5cm

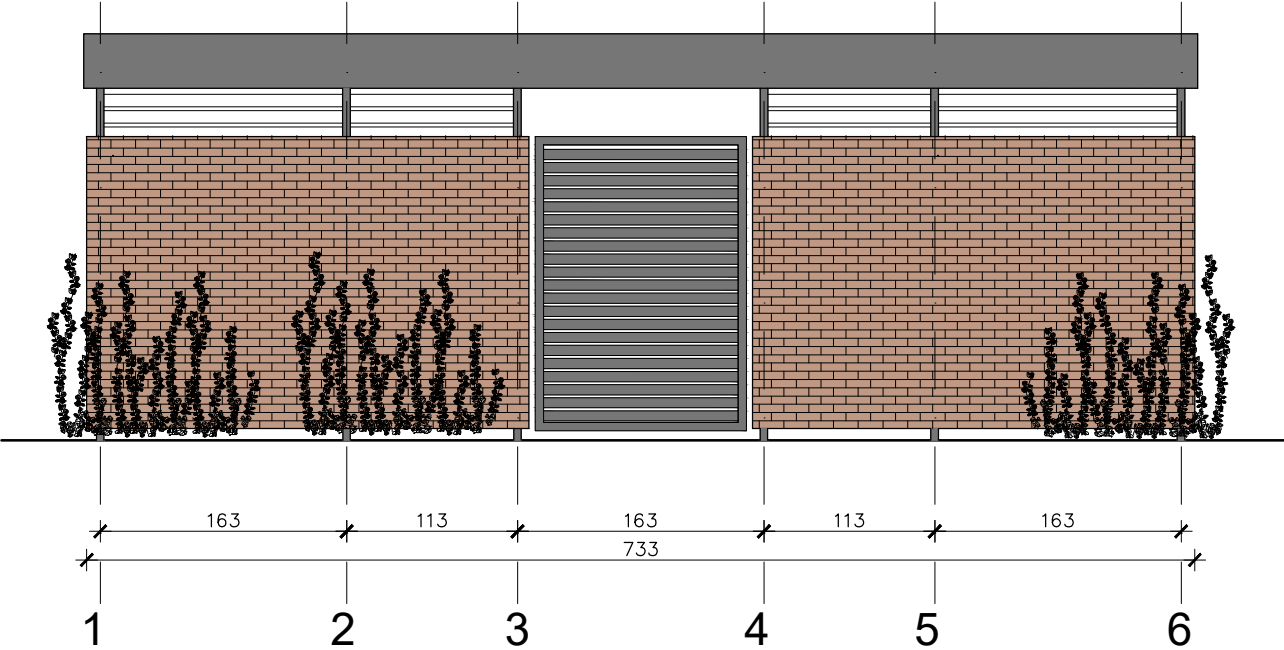
3	okładzina - elastyczne płytki klinkierowe
	klej na siatce z włókna szklanego malowany w kolorze spoin
	płyta włókno-cementowa
	podkonstrukcja aluminiowa mocowana na wkręty samowiercące do konstrukcji stalowej

WAGA: SIECI I ICH ODLEGŁOŚCI OZNACZONE SCHEMATYCZNIE  
- na zielono wskazano wymiary odległości od istniejących sieci

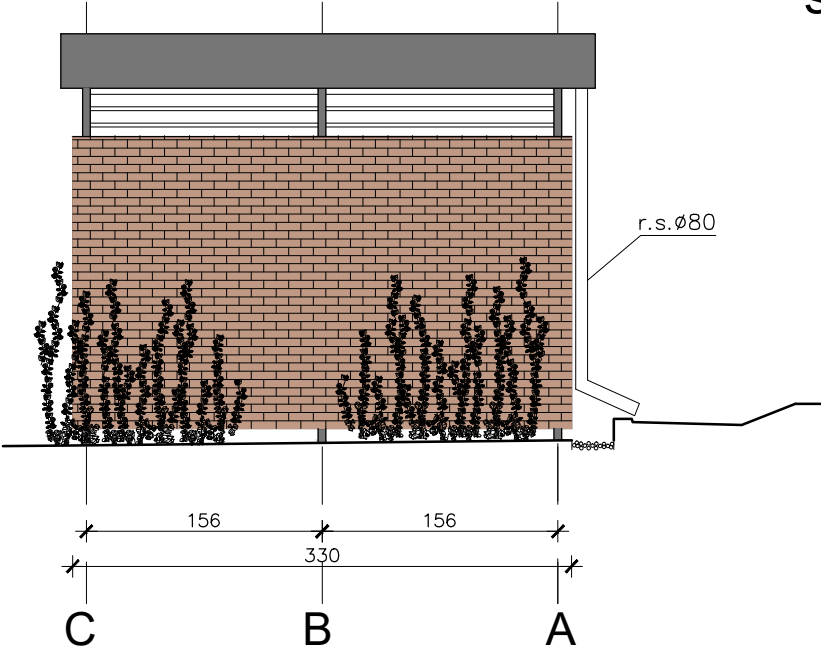
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK  
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU	
LOKALIZACJA NR 5. MYDLARSKA - BUDOWA WIATY	
Projekt wykonawczy remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89	
PRZEKRÓJ NOWEJ WIATY nr 1	SKALA: 1:25
AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	DATA: sierpień 2023
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	NR RYS: A-4

ELEWACJA FRONTOWA

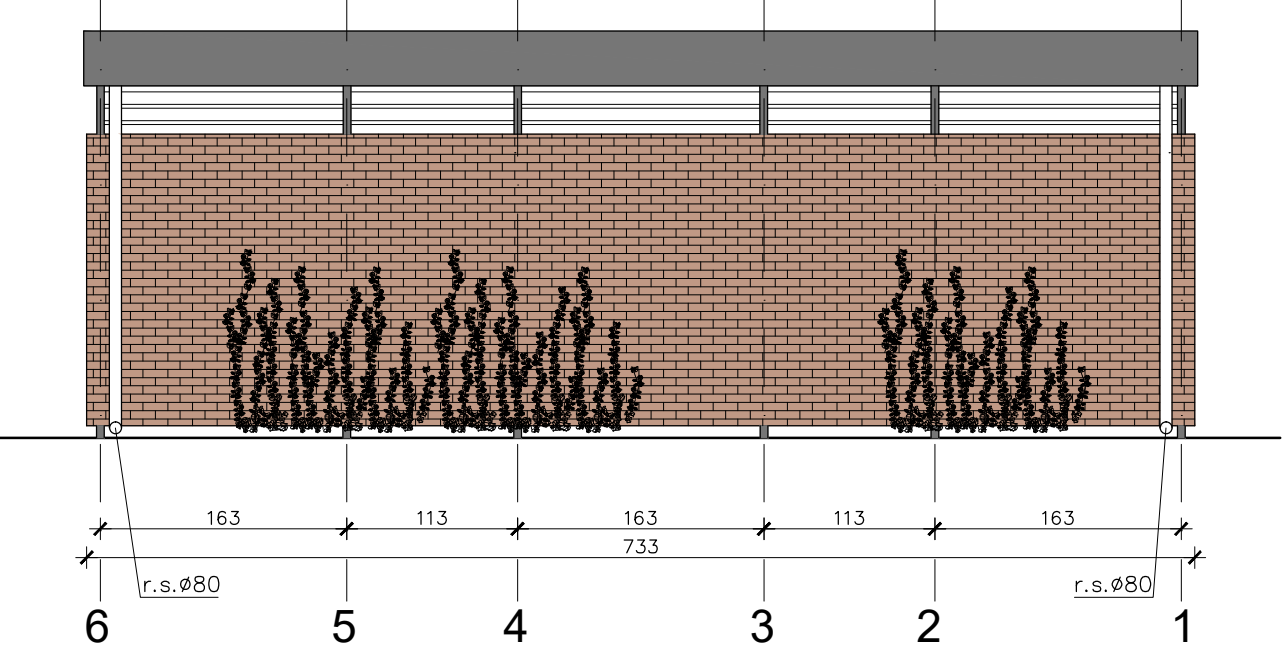


ELEWACJA BOCZNA 1

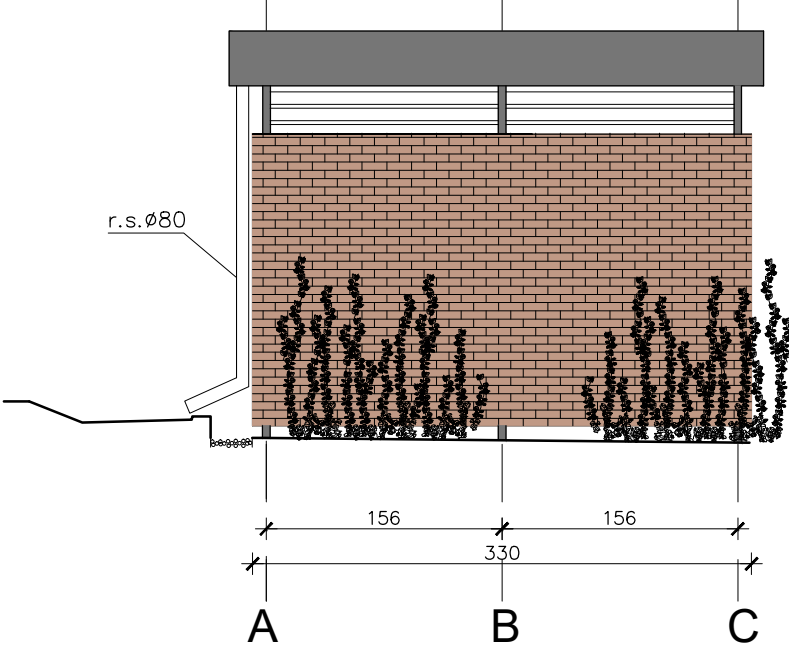


ELEWACJE  
skala 1:50

ELEWACJA TYLNA



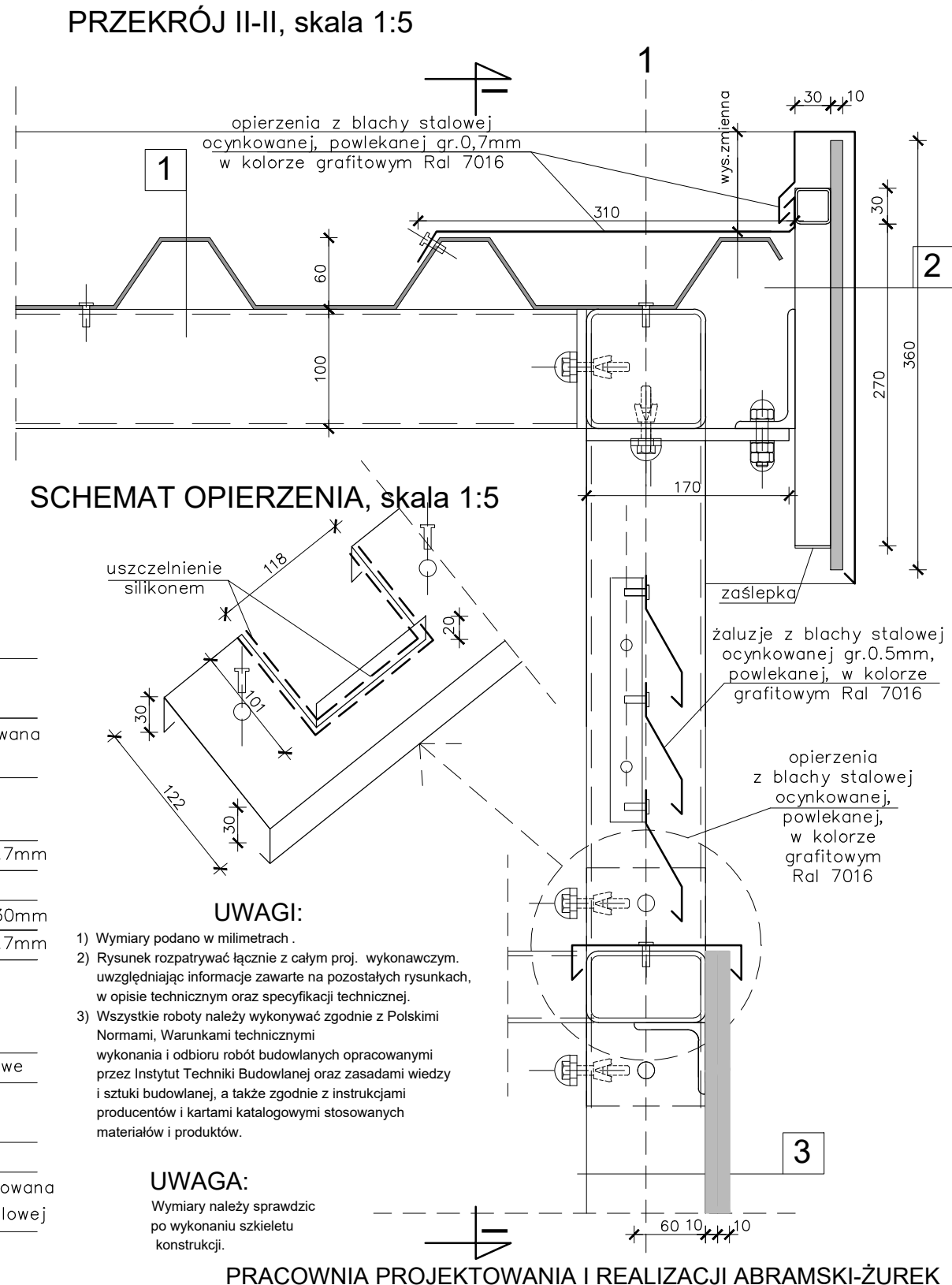
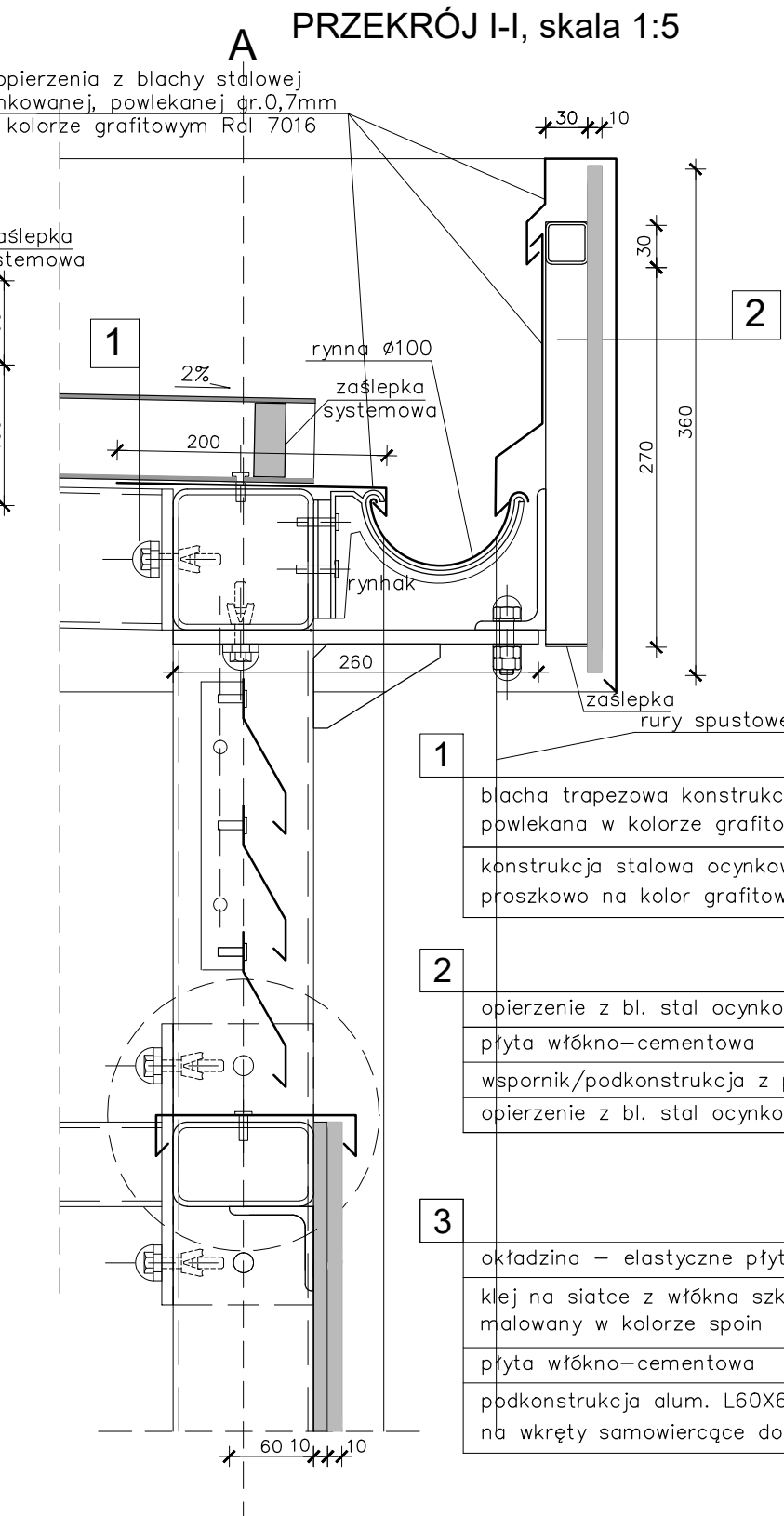
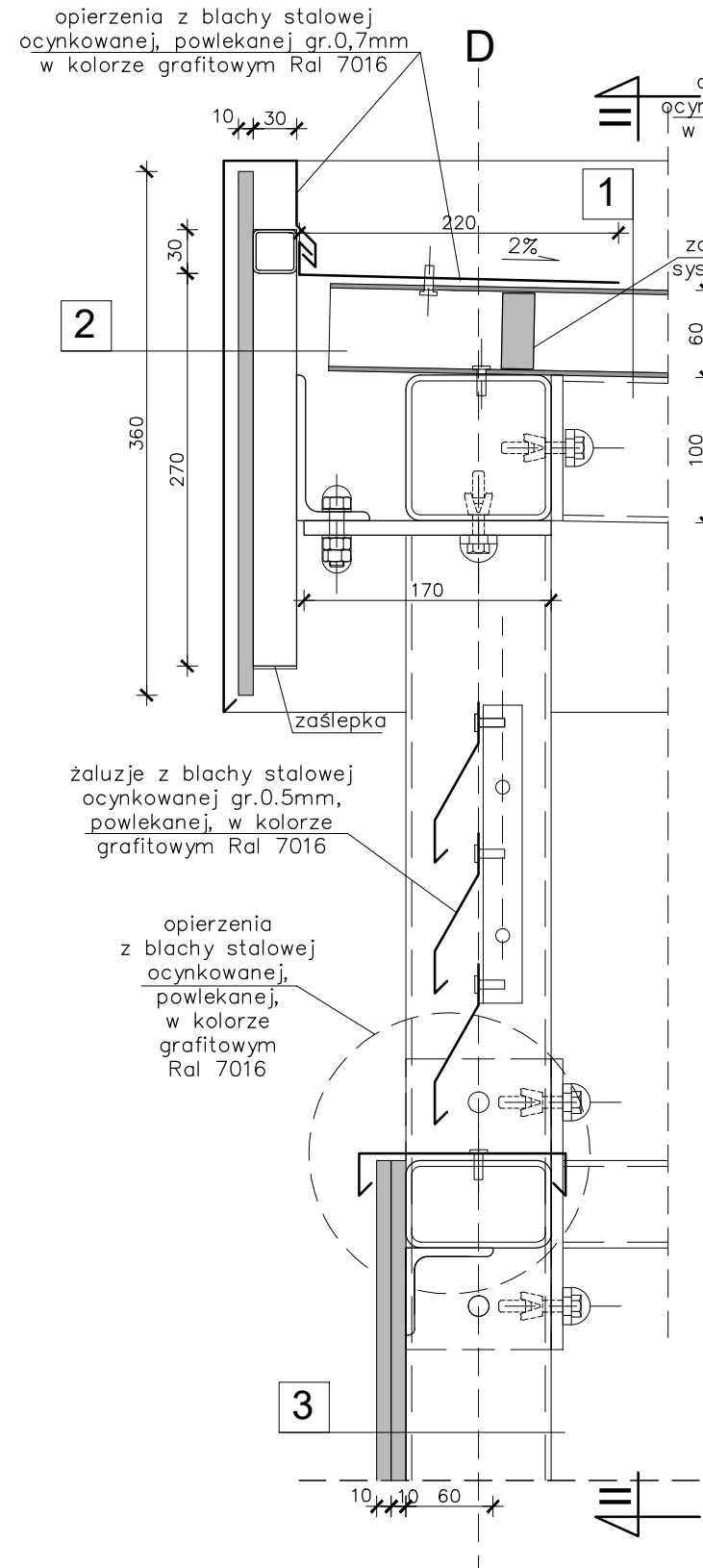
ELEWACJA BOCZNA 2



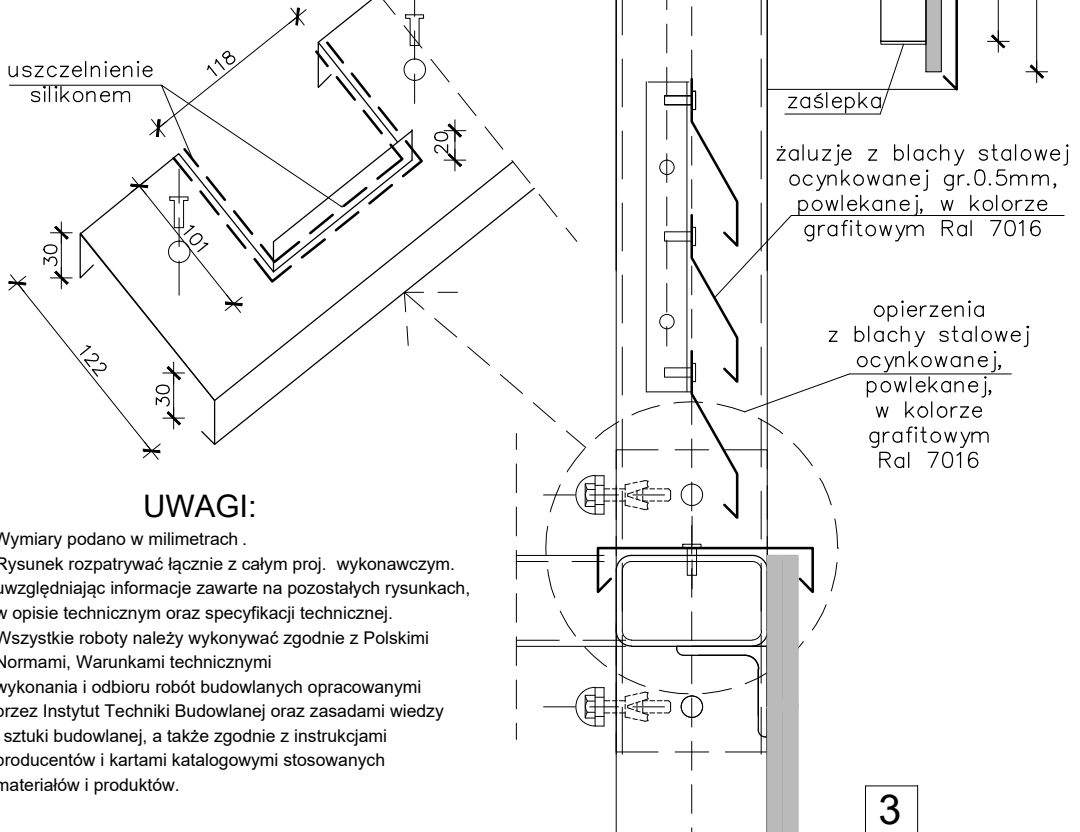
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK  
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU	
LOKALIZACJA NR 5. MYDLARSKA - BUDOWA WIATY	
Projekt wykonawczy remontu istniejącej wiaty śmietnikowej i budowy nowej wiaty śmietnikowej, Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89	
ELEWACJE NOWEJ WIATY nr 1	
AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	SKALA: 1:50 DATA: sierpień 2023
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	NR RYS: A-5

DETAL ATTYKI, skala 1:5



SCHEMAT OPIERZENIA, skala 1:5



UWAGI:

- 1) Wymiary podano w milimetrach .
- 2) Rysunek rozpatrywać łącznie z całym proj. wykonawczym. uwzględniając informacje zawarte na pozostałych rysunkach, w opisie technicznym oraz specyfikacji technicznej.
- 3) Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, a także zgodnie z instrukcjami producentów i kartami katalogowymi stosowanych materiałów i produktów.

UWAGA:

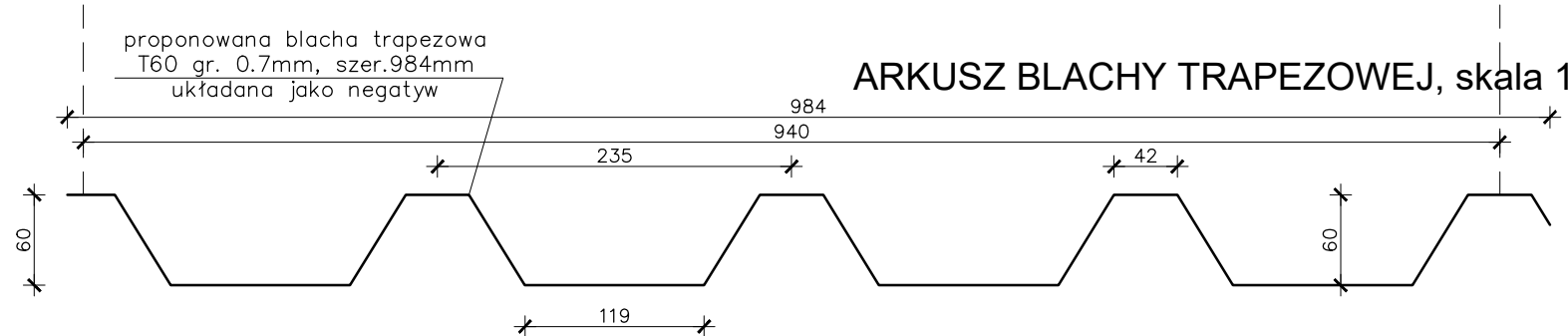
Wymiary należy sprawdzić po wykonaniu szkieletu konstrukcji.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK

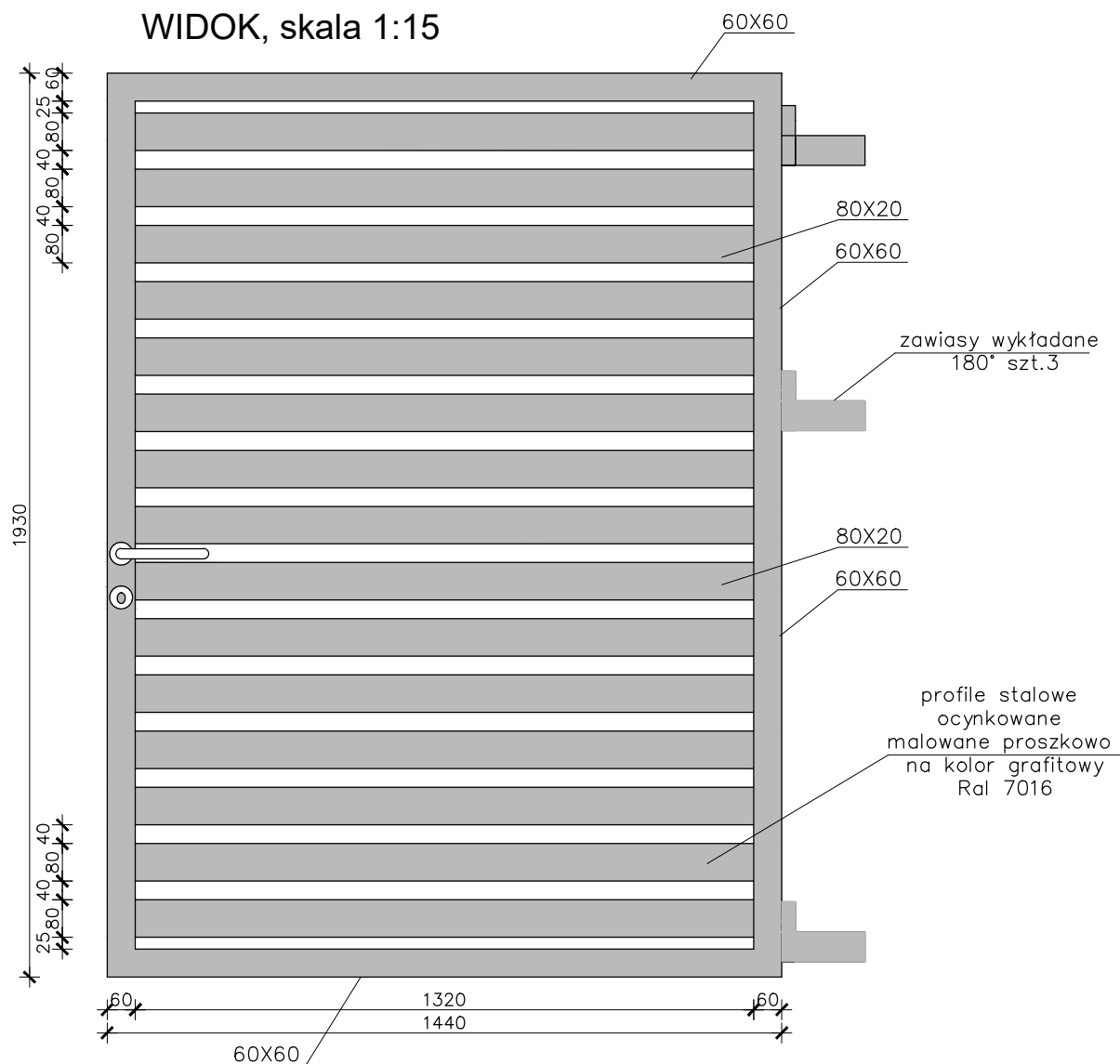
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU	
LOKALIZACJA NR 5. MYDLARSKA	
Projekt wykonawczy budowy wiaty śmietnikowej	
Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89	
DETAL ATTYKI - nowej wiaty nr 1	
AUTOR:	mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007
SKALA:	1:5
DATA:	sierpień 2023
NR RYS:	A-6.1

ARKUSZ BLACHY TRAPEZOWEJ, skala 1:5



# DETAL FURTY, szt.1, lewa, wykładane 180° skala 1:15



## UWAGI:

- 1) Wymiary podano w milimetrach.
- 2) Rysunek rozpatrywać łącznie z całym proj. wykonawczym, uwzględniając informacje zawarte na pozostałych rysunkach, w opisie technicznym oraz specyfikacji technicznej.
- 3) Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, a także zgodnie z instrukcjami producentów i kartami katalogowymi stosowanych materiałów i produktów.

## UWAGA:

Wymiary należy sprawdzić po wykonaniu szkieletu konstrukcji.

## PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK

80-214 GDAŃSK, UL.SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU

LOKALIZACJA NR 5. MYDLARSKA

Projekt wykonawczy budowy wiaty śmietnikowej

Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89

DETAL FURTY - nowej wiaty nr 1

SKALA:

1:15

AUTOR:

mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007  
mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98

DATA:

sierpień 2023

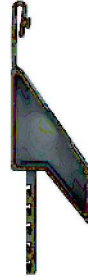
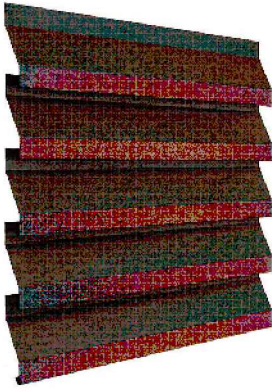
OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007

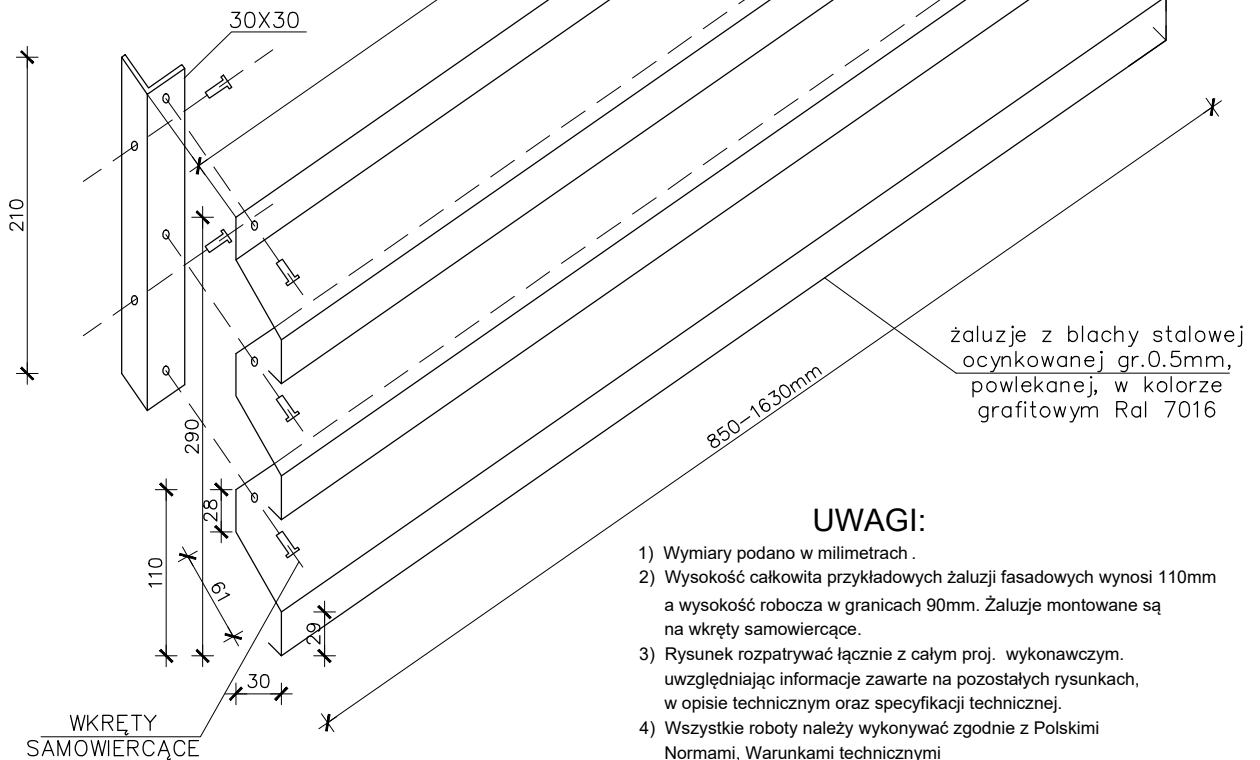
NR RYS:

A-6.3

# DETAL ŻALUZJI, skala 1:5



NA KOŃCACH ZASTOSOWAĆ UCHWYTY  
MONTAŻOWE DO ŻALUZJI FASADOWYCH



WKRETY  
SAMOWIERCĄCE

## UWAGA:

Wymiary należy sprawdzić  
po wykonaniu szkieletu  
konstrukcji.

## UWAGI:

- 1) Wymiary podano w milimetrach.
- 2) Wysokość całkowita przykładowych żaluzji fasadowych wynosi 110mm a wysokość robocza w granicach 90mm. Żaluzje montowane są na wkręty samowiercące.
- 3) Rysunek rozpatrywać łącznie z całym proj. wykonawczym, uwzględniając informacje zawarte na pozostałych rysunkach, w opisie technicznym oraz specyfikacji technicznej.
- 4) Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, a także zgodnie z instrukcjami producentów i kartami katalogowymi stosowanych materiałów i produktów.

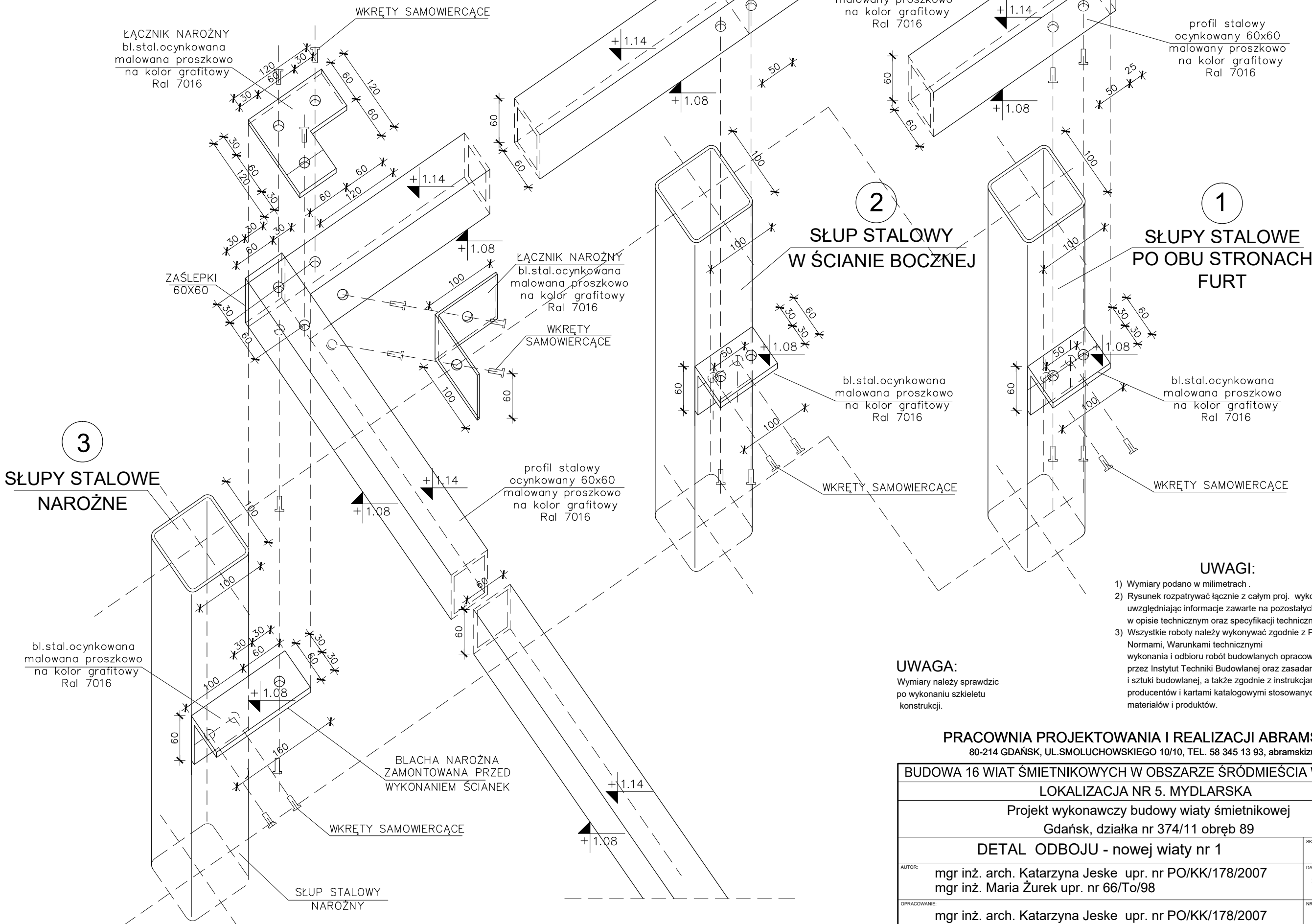
## PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK

80-214 GDAŃSK, UL.SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU	
LOKALIZACJA NR 5. MYDLARSKA	
Projekt wykonawczy budowy wiaty śmietnikowej	
Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89	
DETAL ŻALUZJI - nowej wiaty nr 1	SKALA: 1:5
AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	DATA: sierpień 2023
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	NR RYS: A-6.2

SCHEMAT AKSONOMETRYCZNY , skala 1:5

DETAL ODBOJU  
skala 1:5



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK  
80-214 GDAŃSK, UL. SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

BUDOWA 16 WIAT ŚMIETNIKOWYCH W OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA W GDAŃSKU	
LOKALIZACJA NR 5. MYDLARSKA	
Projekt wykonawczy budowy wiaty śmietnikowej Gdańsk, działka nr 374/11 obręb 89	
DETAL ODBOJU - nowej wiaty nr 1	SKALA: 1:5
AUTOR: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007 mgr inż. Maria Żurek upr. nr 66/To/98	DATA: sierpień 2023
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Katarzyna Jeske upr. nr PO/KK/178/2007	NR RYS: A-6.4





ELEWACJA Z UL. MYDLARSKIEJ

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK  
80-214 GDAŃSK, UL.SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

5. MYDLARSKA





ELEWACJA Z UL. ŚWIĘTEGO DUCHA

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK  
80-214 GDAŃSK, UL.SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, abramskizurek@wp.pl

**5. MYDLARSKA**





ELEWACJA ZACHODNIA

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK  
80-214 GDAŃSK, UL. SMÓLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, [abramskizurek@wp.pl](mailto:abramskizurek@wp.pl)

## 5. MYDLARSKA





ELEWACJA POŁUDNIOWA

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I REALIZACJI ABRAMSKI-ŻUREK  
80-214 GDAŃSK, UL.SMOLUCHOWSKIEGO 10/10, TEL. 58 345 13 93, [abramskizurek@wp.pl](mailto:abramskizurek@wp.pl)

5. MYDLARSKA



# ELASTYCZNA PŁYTKA KLINKIEROWA



## WYMIARY:

plytka o wymiarach 71x240 mm

## KOLORYSTYKA:

plytka w kolorze ceglano-brązowym  
fuga w kolorze brązowym

## MATERIAŁ:

Mineralna płytki klinkierowa produkowana z naturalnych komponentów, w tym ze starannie wyselekcjonowanych piasków kwarcowych (ok. 92%) i najwyższej jakości żywicy polimerowych (ok. 6%). Masa poddawana jest głębokiemu barwieniu przy użyciu pigmentów na bazie tlenku żelaza oraz zabezpieczana przed promieniowaniem UV. Przebarwienia, niuanse kolorystyczne oraz struktura powierzchni każdej płytki wykonywane są ręcznie.

## WŁAŚCIWOŚCI:

- system mrozoodporny oraz paro-przepuszczalny
- odporny na uderzenia
- odporny na promieniowanie UV
- nasiąkliwość systemu na poziome ok 3%.
- brak konieczności impregnowania
- zmywalny pod ciśnieniem do 30 Bar
- płytki oraz klej są wytwarzane w tym samym zakładzie produkcyjnym, z tych samych komponentów
- posiada Krajowe Oceny Techniczne, Certyfikat Zakładowej Kontroli Produkcji, Atest Higieniczny

## SPOSÓB MONTAŻU:

Aby uzyskać przyczepność i twardość systemu mineralna płytki klinkierowa może być przyklejana na podłoże tylko z zastosowaniem specjalnego kleju systemowego. Na powierzchni nie większej niż 1m<sup>2</sup> rozprowadzany jest klej przy pomocy pacy zębatej (4 mm).

Ze względu na szybkość schnięcia nie należy rozprowadzać kleju na większej powierzchni. Szybkość schnięcia zależy od temperatury oraz wilgotności względnej powietrza. Zużycie kleju w zależności od rodzaju podłoża: ok. 2,5 kg/m<sup>2</sup>. Zużycie gruntu w zależności od rodzaju podłoża: ok. 0,25 kg/m<sup>2</sup>. Docisnąć płytkę do świeżego kleju, całą swoją powierzchnią, przy odstępie fug ok 12 mm, zaraz po jego rozprowadzeniu. Płytkę można bez trudu przeciąć nożycami lub nożem do tapet idealnie pod żądany wymiar. Docinki można zastosować w dalszym montażu.

Ze względu na niewielką grubość płytek klinkierowych nie ma potrzeby stosowania specjalnego spoinowania. Po docisnięciu płytki należy usunąć świeży klej przy pomocy płaskiego wilgotnego pędzelka o szer. 12 mm. Należy przy tym zwrócić uwagę na wykonanie szczelnych fug, aby zablokować dostęp wody pomiędzy płytkę a klej. Krawędzie płytek muszą być powleczone klejem!

Po nałożeniu mineralnej płytki klinkierowej należy przez okres przynajmniej jednego tygodnia chronić fasadę przed opadami oraz zagwarantować temperaturę powietrza powyżej 3,5°C.

Nie należy montować mineralnej płytki klinkierowej w temperaturze poniżej + 3°C.

# LAMPA SOLARNA



Oświetlenie LED z panelem słonecznym oraz regulowanym czujnikiem światła i ruchu. Zarówno reflektory, jak i panel słoneczny można obracać i przechylać w poziomie i pionie

## WYMIARY:

lampa o wymiarach 178x290 mm

## KOLORYSTYKA:

czarna

## WŁAŚCIWOŚCI:

- pobór mocy: 11W
- strumień świetlny: 1200lm
- temperatura światła (chromatyczność): 4000K (neutralna biel)
- ustawienie czasu świecenia: ok. 10 - 60 sekund
- ustawienie światłoczułości: 10-1000 luksów
- kąt detekcji czujnika: 110 °
- zasięg: ok. 8m
- czas ładowania baterii przez panel słoneczny: ok. 10 godzin (w zależności od warunków oświetleniowych)
- czas świecenia: min. 1 godzina (np. 120 przełączeń, gdy świeci przez 30 s)
- bateria: Li-Ion 3,7V 4000mAh
- panel słoneczny: 2,5W, 5V
- przełącznik: OFF / tryb auto I / tryb auto II
- stopień ochrony: IP54

## SPOSÓB MONTAŻU:

- wiaty wyposażone w lampy solarne zlokalizowane wewnątrz nad każdym wejściem do wiaty
- lampy włączane automatycznie z zastosowaniem czujki ruchu
- panele słoneczne mocowane do ściany attyki do wewnętrznej strony
- panele lokalizować skierowane możliwie najbardziej na południe, w miejscu dobrze nasłonecznionym, niezacienionym przez drzewa i budynki